

Расчет затрат на эксплуатационное обслуживание и содержание одного машиноместа в паркинге

1. Услуги по управлению, содержанию и техническому обслуживанию

802

Наименование услуг	Объем работ	Затраты на 1 м/м (руб.)
Управление	Организация управления процессами эксплуатации, обслуживания и содержания, финансовое и	197,97
Техническое обслуживание, эксплуатация и содержание общего имущества паркинга	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций,	38,04
	Содержание паркинга, прилегающих территорий,	937,93
	Итого по техническому обслуживанию, эксплуатации и содержанию общего имущества паркинга:	975,97
ИТОГО:		1 173,95

2. Услуги сторонних организаций по обслуживанию и эксплуатации паркинга:

Наименование	Затраты на 1 м/м (руб.)
Содержание лифтов (техническое обслуживание (ежемесячно), освидетельствование, страхование (ежегодно по договору))	49,99
Приобретение, содержание, обслуживание технических средств для уборки территории паркинга и въездных групп	6,37
Косметический и мелкий ремонт (по договорам)	150,46
Дератизация	2,89
Гидродинамическая прочистка ливневок	23,15
Установка и обслуживание системы видеонаблюдения	9,85
ИТОГО:	242,71

3. Непредвиденные расходы

Непредвиденные расходы 10%	141,67
-----------------------------------	---------------

4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование	Затраты на 1 м/м (руб.)
Возмещение затрат по холодному водоснабжению (помывка площади паркинга)	0,98
Возмещение затрат по электроэнергии для освещения общей площади паркинга, МОП (лестничные марши, лифтовые холлы, лифты, шлагбаумы, светофоры, помещения дежурных вахтеров, работа дренажных электропомп)	190,70
Итого:	191,68

Всего:	1 750,00
---------------	-----------------

Исполнитель

Заказчик